



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ИМУЩЕСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА»
АГЕНТСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ВОСТОЧНОГО НАПРАВЛЕНИЯ

ул. Новгородская, д. 20, литера А, помещение 2-Н,
Санкт-Петербург, 191124
Тел. (812)576-22-88 E-mail: gku@commim.spb.ru
ОКПО 15807530 ОКОГУ 4210014
ОГРН 1177847189190
ИНН 7840066803/КПП 784201001

Внутригородское муниципальное
образование Санкт-Петербурга
поселок Александровская

Волхонское ш., д. 33, пос.
Александровская,
Санкт-Петербург, 196631

possovet@list.ru

СПБ ГКУ "Имущество СПб"
№ 04-26-27956/22-0-5
от 15.07.2022

На № _____



Настоящим сообщая.

Рассмотрев Ходатайство ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка площадью 1449 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0018525:349, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, посёлок Александровская, Институтская улица, участок 49 Комитетом имущественных отношений Санкт-Петербурга издано распоряжение от 14.07.2022 № 1749-РЗ.

В соответствии с подпунктом 2 пункта 7 статьи 39.43 Земельного кодекса Российской Федерации просим Вас обеспечить опубликование распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа (муниципального района в случае, если земельные участки и (или) земли, в отношении которых установлен публичный сервитут, расположены на межселенной территории) по месту нахождения земельных участков, в отношении которых принято указанное решение.

Приложение: копия распоряжения на 6 л. в 1 экз.

Начальник Агентства

Ю.А.Таран



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
РАСПОРЯЖЕНИЕ ОКУД

14. 07. 2022

№ 17 4 9 -РЗ

**Об установлении публичного сервитута
в отношении земельного участка
с кадастровым номером 78:42:0018525:349
по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское
муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Александровская,
Институтская улица, участок 49, находящегося в частной собственности,
и земель, государственная собственность на которые не разграничена**

В соответствии с подпунктами 2, 4, 5 статьи 39.38 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктами 3.25-2, 3.25-3 Положения о Комитете имущественных отношений Санкт-Петербурга (далее – Комитет), утвержденного постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.02.2015 № 98, учитывая заявление № 04-26-27956/22-0-0 от 06.06.2022 Государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» (далее – ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»):

1.1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земельного участка площадью 1449 кв.м, с кадастровым номером 78:42:0018525:349, расположенного по адресу: Российская Федерация, Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга поселок Александровская, Институтская улица, участок 49, находящегося в частной собственности (далее – Участок), и земель государственная собственность на которые не разграничена, в пользу ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» (ИНН 7830000426, ОГРН 1027809256254) (далее – Обладатель публичного сервитута) в целях размещения и эксплуатации линейного объекта – водопроводной сети (номер регистрации права хозяйственного ведения ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» № 78-78-06/023/2008-018 от 24.11.2008).

1.2. Утвердить границы публичного сервитута. Сведения о границах и описание местоположения границ публичного сервитута указаны в Приложениях 1, 2 к настоящему распоряжению.

1.3. По истечении срока, указанного в пункте 1.1 настоящего распоряжения Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для использования в соответствии с видом разрешенного использования, снести инженерное сооружение, размещенное на основании публичного сервитута, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации.

1.4. Срок, в течение которого использование Участка и (или) расположенных на Участке объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением

79

сервитута, определен согласно графика проведения работ в целях размещения и эксплуатации линейного объекта – водопроводной сети в соответствии с Приложением 3 к настоящему распоряжению.

2. Санкт-Петербургскому государственному казенному учреждению «Имущество Санкт-Петербурга» в течение пяти рабочих дней с даты подписания настоящего распоряжения обеспечить:

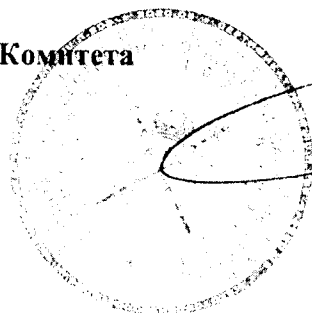
2.1. Направление в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, необходимых документов с заявлением для государственной регистрации сведений об ограничениях на Участок, указанный в пункте 1.1.

2.2. Опубликование настоящего распоряжения в официальных средствах массовой информации Санкт-Петербурга и размещение на официальном сайте Комитета.

2.3. Направление Обладателю публичного сервитута копии настоящего распоряжения, сведений о лицах, являющихся правообладателями Участка, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на Участок, способах связи с ними, копии документов, подтверждающих права указанных лиц на Участок.

3. Контроль за исполнением пункта 2 настоящего распоряжения возложить на начальника Управления по работе с крупными контрагентами Комитета.

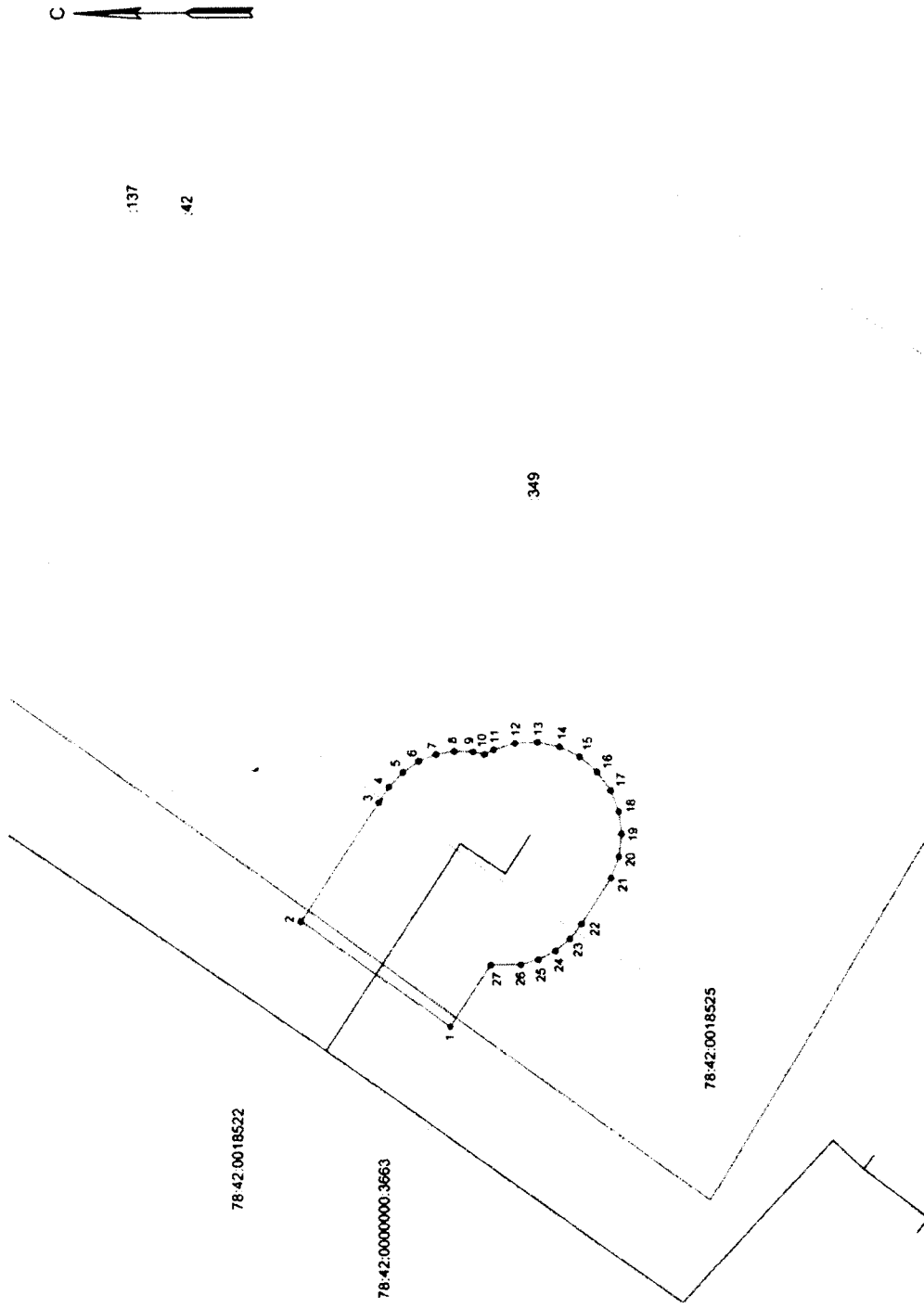
Заместитель председателя Комитета



К.В.Федоров

Приложение № 1
к Распоряжению Комитета
имущественных
отношений Санкт-Петербурга
от 14.07.2022 № 1749-РЗ

Схема расположения границ публичного сервитута



Масштаб 1:250

Используемые условные знаки и обозначения:

- граница публичного сервитута
- сооружение "водопроводная сеть" с кадастровым номером 78-42-0000000.3663
- границы кадастрового квартала
- границы земельного участка
- 78-42-0000000.3663 - кадастровый номер сооружения "водопроводная сеть"
- 78-42-0018525 - номер кадастрового квартала
- 349 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута

Handwritten signature

Handwritten signature

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	71287.40	115287.87
2	71295.63	115293.55
3	71291.36	115300.03
4	71290.80	115300.88
5	71290.03	115301.67
6	71289.16	115302.24
7	71288.20	115302.62
8	71287.19	115302.78
9	71286.16	115302.74
10	71285.52	115302.62
11	71285.04	115302.86
12	71283.85	115303.22
13	71282.62	115303.28
14	71281.40	115303.04
15	71280.29	115302.50
16	71279.34	115301.71
17	71278.62	115300.70
18	71278.16	115299.56
19	71278.00	115298.33



cf

20	71278.14	115297.10
21	71278.59	115295.94
22	71280.18	115293.45
23	71280.84	115292.63
24	71281.62	115291.99
25	71282.56	115291.51
26	71283.53	115291.24
27	71285.18	115291.22
1	71287.40	115287.87



 Приложение № 3
 к Распоряжению Комитета
 имущественных
 отношений Санкт-Петербурга
 от 14.07.2022 № 1749-РЗ

График технического обслуживания водопроводной сети Пушкинского р-на, лит. А
 (кадастровый номер 78:42:0000000:3663)

№ п/п	Показатели	Единицы измерения	Янв.	Февр.	Март	Апр.	Май	Июнь	Июль	Авг.	Сент.	Окт.	Нояб.	Дек.	Год
1	Наружный осмотр сети, проверка арматуры	Количество осмотров	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	1	-	6

